

Č.:2/2020

Opis predmetu zákazky

Budova požiarnej zbrojnice sa nachádza v obci Sekule, ktorá obsahuje technickú časť (garáže na autá a technické vybavenie) kultúrnu časť, sociálne zariadenia, Objekt je situovaný v centre obce medzi štátnou komunikáciou a miestnou komunikáciou.

Objekt bol naposledy rekonštruovaný v 90-tych rokoch.

Objekt je dvojpodlažný. Na prízemí sa nachádzajú hlavné vstupy do objektu požiarnej zbrojnice, 3 x vstup do garáže. Ďalej sa tu nachádza hygienické zázemie, schodisko, Hlavný vstup do objektu sú riešený zo severnej. Objekt je zastrešený sústavou sedlovej a pultových striech.

Pred začatím stavebných prác, je nutné overiť únosnosť základových pásov podľa statiky!

Prestavbou, sa nemení účel užívania objektu, ani účel jednotlivých priestorov. 1.NP sa využíva primárne ako garáž a technické zázemie pre DHZ Sekule, 2.NP sa využíva ako podkrovie.

ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE

Objekt je orientovaný hlavným vstupom na severnú stranu.

STAVEBNO - TECHNICKÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Búracie práce:

- Demontovanie okenných konštrukcií v obvodovej stene
- Demontovanie jestvujúceho vonkajšieho oplechovania okien (všetky okná)
- Demontovanie vnútorných parapetov na búraných oknách
- Demontovanie dreveného obkladu na fasáde
- Demontovanie dažďových odpadov a zvodov
- Odstránenie oplechovania na požiarnych múroch - stenách
- Otlčť opuklé časti omietok na obvodovom murive pred jeho zateplením
- Demontovanie strešnej krytiny
- Demontáž svetiel na 2.NP - podkrovie

- Demontovanie tatranského obkladu podkrovnej časti
- Demontovanie kompletnej strešnej konštrukcie
- Demontáž obvodového muriva po stropnú dosku
- Demontovanie dreveného laťovania na krokách
- Demontáž bleskozvodu
- Zníženie výšky nosných stien na 1.NP do výšky 2250 mm nad podlahou 2.NP
- Demontáž dverí dvojkrídlových š=2000mm do výšky v=3000 mm drevených
- Demontáž dverí jednokrídlových š=800 do výšky v=2100 pravých 3x a 1x demontáž vstupných dverí.

Obvodový plášť:

Obvodové múry na 2.NP budú vymurované do výšky 2250 mm nad podlahu 2.NP murivom YTONG YQ hr. 450 mm (alebo lepšia alternatíva). V obvodovom murive budú vybudované železobetónové stĺpy do výšky 2250 nad železobetónovú dosku na 2. NP. Do dosky sa v mieste napojenia pásov navrtávajú oceľové prúty (priemer vid' časť statika). Do miesta vrtu kde sa zapustia oceľové prúty sa navrtávajú do konštrukcie cez monolitickú dosku do hĺbky min. 250mm na chemickú kotvu pre pevné spojenie ocele s pôvodnou doskou. Oceľové prúty budú vyvedené nad konečnú výšku stĺpov tak, aby bolo možné ich previazať s výstužou budúceho železobetónového venca. Následne sa zrealizuje obvodový veniec na železobetónovej doske 2.NP hrúbky 400mm a výšky 250 mm. Po vybudovaní stien a stĺpov sa zrealizuje druhý železobetónový obvodový veniec vrátane prepojenia s vnútornými nosnými stenami. V novej obvodovej konštrukcii, budú vyhotovené 6x otvory pre okenné konštrukcie o rozmere 1500x1500 mm. Okno ktoré momentálne smeruje z východnej strany bude zamurované.

Jestvujúce obvodové murivo požiarnej zbrojnice je z tehál plných pálených. Hrúbka obvodového muriva je 450mm, 350mm. Navrhnuté je zateplenie kontaktným zatepl'ovacím systémom BASF - ETICS MultiTherm P s tepelnou izoláciou z polystyrénu hr. 100mm . Ostenia a nadpražia sú zateplené tepelnou izoláciou z polystyrénu hr. 40mm

Sokel 1.N.P. je zateplený extrudovaným polystyrénom alt. použiť soklové dosky Isover hr. 50mm a kontaktným zatepl'ovacím systémom BASF - ETICS MultiTherm

Skladba systému:

BASF – ETICS MultiTherm P

- Jestvujúce murivo z TPP
- Lepiaca malta Prince Color Z 301 PS
- Polystyrén EPS hr. 100mm

- Kotvy vid'. Časť statika
- Lepiacia malta Prince Color Z 301 Super + sklotextilná mriežka do lepidla
- Penetračný náter
- Silikónová omietka
- Fasádne plochy je nutné pred kladením zatepl'ovacieho systému prekontrolovať, zistiť ich skutkový stav, otĺcť oduté časti, vyrovnať, odstrániť podľa možnosti staré disperzné nátery a nástreky, minimálne však rozrušiť ich povrch murárskym kladivom. Vysprávky robiť vápenno-cementovou. Časti fasády ktoré vykazujú veľké nerovnosti je treba upraviť nanosením vyrovnávacej malty do roviny.
- Všetky materiály použité v kontaktných zatepl'ovacích systémoch sú vzájomne zosúladené z hľadiska chemických a fyzikálno-mechanických vlastností a priepustnosti vodných pár, takže v systémoch nedochádza k nežiadúcim napätiam ani ku kondenzácii vodných pár v kritickej zóne muriva. Zatepl'ovacie systémy sú ako celok odolné voči poveternostným vplyvom, vplyvu svetla, škodlivým splodinám a plynom, sú umývateľné, vodoodpudivé a mrazuvzdorné. Jednotlivé prvky zatepl'ovacieho systému sa preto nesmú zamieňať a kombinovať s prvkami iných systémov !
- Pri aplikácii zatepl'ovacieho systému je potrebné dodržiavať technické podmienky, smerné detaily a technologický prepis vydaný výrobcom a používať výhradne materiály zo zvoleného systému.

Je nutné dodržať nasledujúce body:

- Zatepl'ovací kontaktný systém je možné použiť na podklade, ktorý musí byť vždy suchý, pevný, zbavený nečistôt a voľne od deliteľných častíc a musí byť tiež dostatočne rovný. Staré zvetrané omietky je potrebné otĺcť vyduté časti odstrániť a vyspraviť a prípadne očistiť.
- Kotvenie tepelnoizolačných dosiek sa vykoná do obvodového muriva z TPP a muriva Ytong príp. železobetónu hr. 450, 350.
- Mechanické kotvenie kontaktných systémov tepelnej izolácie pomocou hmoždiniek závisí od kvality stavebného podkladu, hmotnosti celého systému a výšky objektu. Význam dodatočného kotvenia je ochrana kontaktnej fasády pred zaťažením od vetra. Preto je nutné presne dodržať príslušné predpisy dané výrobcom zatepl'ovacieho systému. V zásade je nutné dodržať minimálny počet prvkov kotvenia ktorý je uvedený v technickej dokumentácii výrobcu.
- Na rohoch a nároží budovy sa musí kotvenie zhustiť (vid'. príslušné predpisy výrobcu).
- Pri započatí prác je nutné vykonať skúšky hmoždiniek na ich vytrhnutie.
- Taktiež sa musí presne dodržať rozmiestnenie a plošná konfigurácia kotvenia podľa príslušného predpisu výrobcu.
- Musí sa taktiež presne dodržať kotevná dĺžky hmoždiny v základom materiály obvodového plášťa podľa príslušných predpisov od výrobcu.

Jednotlivé prvky zatepl'ovacieho systému sa preto nesmú zamieňať a kombinovať s prvkami iných systémov !

Strešný plášť:

Strešná konštrukcia nad objektom je kombinácia pultových plôch s dreveným krovom. Strešná konštrukcia je už nestabilná a z dôvodu netesností strešnej konštrukcie nestabilná. Nakoľko je strecha po životnosti, bude celá demontovaná. Obvodové mury ako aj vnútorné nosné i nenosné steny sa zarovnajú do výšky + 2.250 nad podlahu 2.NP. Následne bude na obvodové murivo ako aj na nosné steny zhotovený železobetónový veniec tento bude prepojený železobetónovými stĺpmi s doskou na 2.NP. Hrúbka vid' PD, výška 350mm. Na obvodových stenách bude na obvodový veniec doplnená izolácia z extrudovaného polystyrénu hr. 50mm aby bol prerušený vzniknutý tepelný most. Po nadobudnutí pevnosti železobetónu – venca. Bude osadená nová strešná konštrukcia z drevených väzníkov. Týmto získame novú strešnú konštrukciu ktorá bude spĺňať aktuálne normy, tak isto bude táto konštrukcia nižšia ako pôvodná strecha. Čelné strany strešnej konštrukcie budú zakryté cemento-trieskovými doskami a izoláciou z EPS hr. 100mm. Podstrešenie bude zhotovené z OSB dosiek na ktorom bude izolácia EPX Syrodur hr. 20mm. A následne bude nanosená omietka.

Návrhované stavebné úpravy strešnej konštrukcie a strešného plášťa:

- Demontáž krytiny a bleskozvodu.
- Demontáž podhl'adov interiéru po teleso krovu.
- Demontáž telesa krovu.
- Osekanie obvodových, vnútorných nosných i nenosných priečok do výšky + 2.250 mm nad podlahu 2.NP.
- Doplnenie obvodových konštrukcií murivom do výšky +2.500 mm nad podlahu 2.NP.
- Zrealizovanie nového železobetónového venca na obvodových a vnútorných nosných zvislých konštrukciách. Ako aj železobetónových stĺpov.
- Osadenie nosníkového dreveného krovu
- Položenie paropriepustnej fólie, spolu s lat'ovaním a novou plechovou krytinou systém RUKKI Classic– Červená (RR29), alebo alternatíva so systémom „klik“ (stojatá drážka). Aj na strechu vežičky so sirénou.
- Rozloženie novej tepelnej izolácie z minerálnej izolácie Nobasil celkovej hr. 400mm vrátane parotesnej fólie.
- Na strešnej konštrukcií zhotoviť nové žľaby a odpady z poplastovaného plechu, snehové zábrany 3 línie na každej strane, výlez na strechu pri vežičke a bleskozvod
- Vytvorenie nového SDK podhl'adu s protipožiarneho SDK s odolnosťou min. EI15 minút.
- Doplnenie omietok, ktoré boli porušené pri úpravách obvodových zvislých konštrukcií, nosných i nenosných.
- 2x náter interiérovou farbou nových podhl'adov ako aj opravených konštrukcií.

V prípade výmeny, zmeny nosných častí z konštrukcie krvou, je túto skutočnosť nutné prekonzultovať so autorizovaným statikom, a na základe

statického posudku je možné vymeniť nosné časti. O tejto výmene bude vyhotovený aj zápis do stavebného denníka!

Výplne otvorov:

Stavba bude doplnená o 6 ks okien rozmeru 1500 x 1500 mm A 1x 1200x1200 mm Výplne okien sú navrhnuté ako plastové s izolačným trojsklom U_w okno = 0,76W/m²K a U_f rám = 1W/m²K. Spôsob osadenia okien je pred omietkami s tým, že kotvenie sa prevedie pomocou vrutov, po obvode sa škára medzi rámom okna a obv. stenou vyplní systémom Illbruck. Parapetné dosky osádzať pomocou pripojovacích pásov na styk parapetu a ostenia a parapetu a podkladu po obvode. Vstupné dvere budú hliníkové s plným panelom ako výplňou. 2 ks oceľových garážových vrát budú vymenené za sekčné vráta s PUR výplňou, ktoré sa budú otvárať resp. odsúvať do boku! Toto riešenie je potrebné z dôvodu parkovania požiarnych áut a techniky, ktorých výška neumožňuje použitie zasúvanie vrát pod strop. Motor použitý na brány bude „priemyselný“. Na 2. NP budú osadené 1x dvere dvojkrídlové hliníkové s presklením šxv = 2000x2200 a 3 x interierové obložkové drevenné dvere pravé do výšky v=2100 a šírky do š= 800mm farba prírodné tvrdé drevo.

Z dôvodu zateplenia je nutné:

- vymeniť všetky vonkajšie parapetné dosky okien za nové, ktoré zohľadňujú šírku zateplenia

Izolácie tepelné

Sokel na výšku 0,6m 1 N.P.: izolačné dosky z extrudovaného polystyfénu hr. 50mm

Ostenia a nadpražia okien : fasádne izolačné dosky z extrudovaného polystyrénu hrúbky 40 mm.

Obvodové steny 1.n.p-2.n.p.: izolačné dosky z polystyrénu hr. 100mm

Strešná konštrukcia: tepel. izol. z minerálnej vlny celkovej hr.400mm

Jestvujúce murované veže na streche: z dôvodu ich zchátralého stavu zatepliť

Extrudovaným polystyrénom hr. 30mm

Úpravy povrchov

Vonkajšie povrchové úpravy

- obvodové steny - zatepľovací systém BASF silikónová omietka
- sokel – marmolitová omietka

Terénne úpravy

Jestvujúce okapové chodníky očistiť z nečistôt.

Bleskozvod

Na základe spôsobu zateplenia je potrebné pred začatím zatepľovacích prác demontovať všetky zachytávacie vedenia a zvody jestvujúceho bleskozvodu vrátane

podpier. Jestvujúce uzemňovacie drôty zo zeme ku skúšobnej svorke sa ponechajú a pred mechanickým poškodením sa zabezpečia prichytením k drevenej tyči zarazenej do zeme. Po ukončení zatepľovacích prác sa spätne namontuje bleskozvodné zariadenie na predĺžené podpery (alt. nahradené za nové).

Elektro

Svietidlá stropu na 2NP, budú demontované vrátane káblov po vypínač, následne pri realizácii budú osadené nové svietidlá a kabeláž po vypínač. Vid'. Časť elektro.

Bezpečnosť a hygiena práce

Priebeh stavebných prác musí byť vykonávaný pod dohľadom stavebného dozoru a taktiež pod autorským dozorom projektanta. Akékoľvek zmeny oproti odsúhlasenej PD je nutné konzultovať a schváliť projektantom. Svojevoľné zmeny a úpravy konštrukcií sú nepripustné. Pri všetkých prácach a postupoch dodržať technologický postup daný výrobcom stavebného materiálu.

Vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, odstránenie, obmedzenie očakávaných nepriaznivých vplyvov, spôsob zužitkovania, likvidácia odpadových látok.

Vplyv stavby nebude mať negatívny dopad na životné prostredie, nakoľko z projektovanej stavby nevznikajú žiadne emisie škodlivín, ktoré by ohrozovali životné prostredie. Nedochádza k vzniku znečisťujúcich tuhých a plyných látok ani iných škodlivín a preto nie je potrebné túto stavbu posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Počas výstavby bude stavba oplotená, čistením vozidiel pred vjazdom a výjazdom na cestu bude zamedzené jej znečisteniu.

Z hľadiska splnenia požiadaviek starostlivosti o životné prostredie po dobu realizácie výstavby je potrebné eliminovať prašnosť vznikajúcu pri realizácii a pri zemných prácach. Zároveň je potrebné dodržať podmienku čistenia kolies motorových vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na komunikáciu, prípadne zabezpečiť očistenie tejto komunikácie, ak bolo znečistenie vozovky spôsobené vozidlami dodávateľa stavby prípadne jeho poddodávateľmi.

Odpadové hospodárstvo pri výstavbe

Za odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti je zodpovedný stavebník a je povinný s nimi nakladať tak, aby neohrozoval životné prostredie. Stavebník predloží miestnemu úradu, orgánu odpadového hospodárstva platnú zmluvu o zneškodnení všetkých druhov odpadov nevhodných na spracovanie, uzavretú s právnickými alebo fyzickými osobami oprávnenými podľa zákona č. 371/2015 Zb. o odpadoch na ich zneškodňovanie.

Odpadové vznikajúci pri výstavbe zatried'ujeme podľa vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

<u>druh odpadu</u>	<u>Názov odpadu</u>	<u>kategória odpadu</u>
17 05 06	Výkopová zemina iná , ako uvedená v 170505	O

Zemina z výkopových prác sa uloží na skládku určenú investorom.

Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti – realizácií stavby

<u>druh odpadu</u>	<u>Názov odpadu</u>	<u>kategória odpadu</u>
17 02 01	Drevo	O
17 03 02	Bituménové zmesi iné, ako uvedené v 17 03 01	
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Odpad z káblov, odrezky z elektroinšt. rozvodov, iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné , ako uvedené v 17 08 01	O

Odpad vzniknutý pri realizácií stavby bude odvážaný na riadnu skládku. Predpokladá sa 0,1 - 0,5 t.

Rôzne

- 1.) Keďže ide o stavebné úpravy jestvujúceho objektu, môžu sa počas realizácie vyskytnúť nepredvídané práce. Všetky zmeny oproti projektovej dokumentácii je potrebné konzultovať s projektantom v rámci autorského dozoru.**
- 2.) Pri realizácií je možné zameniť systémy izolácie, je potrebné ale by boli minimálne rovnakou alebo lepšou alternatívou navrhovaného systému. Zmeny je potrebné konzultovať s autorom pôvodného návrhu.
- 3.) Projektová dokumentácia zohľadňuje len tie profesie, na ktoré bude mať prestavba vplyv.

Predmet zákazky je v celom rozsahu opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, alebo výrobok konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, priestorové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné

na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené tovary určené. Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.